

**THÔNG BÁO**  
**Thông báo về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Bản án số 73/2024/DSST ngày 27 tháng 9 năm 2024 và Quyết định sửa chữa bổ sung bản án sơ thẩm số 05/2025/QĐ-SCBSBA ngày 04/3/2025 của Tòa án nhân dân quận Cầu Giấy (nay là Tòa án nhân dân khu vực 4), thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 423/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thường Tín, thành phố Hà Nội (nay là Phòng thi hành án dân sự Khu vực 11 – thành phố Hà Nội);*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 09/QĐ-THADS(KV11) ngày 29 tháng 9 năm 2025 của Phòng thi hành án dân sự Khu vực 11 – thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá số 246/2026/00010/CTTĐG-NHẤT TÍN ngày 15 tháng 01 năm 2026 của Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Nhất Tín;*

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 61.4/2026/TB-VNA ngày 06 tháng 02 năm 2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh VNA.*

Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội – khu vực 11 thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá Hợp danh VNA, địa chỉ: nhà số 50, liên kè 3, khu đô thị Đại Thanh, xã Đại Thanh, thành phố Hà Nội

**2. Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng và tài sản gắn liền trên đất có diện tích 198,0m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 80 tờ bản đồ số 23 tại Thôn Nguyên Hanh, xã Văn Tự, huyện Thường Tín, thành phố Hà Nội (nay là xã Phú Xuyên, thành phố Hà Nội) giới hạn bởi các điểm 1,2,3,4,5,6,7,1 trên sơ đồ kèm theo bản án, theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số DE 344256 do Sở Tài nguyên và môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 19/5/2022, cập nhật thay đổi chủ sở hữu, sử dụng ngày 08/12/2022 cho ông Nguyễn Anh Xuân.

**3. Nguồn gốc tài sản:** Tài sản kê biên đảm bảo thi hành án của Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội, địa chỉ: Nhân Mỹ, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

**4. Giá khởi điểm: 2.445.739.560 đồng** (Hai tỷ bốn trăm bốn mươi lăm triệu bảy trăm ba mươi chín nghìn năm trăm sáu mươi đồng).

Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí lệ phí và các nghĩa vụ tài chính khác (nếu có) liên quan đến việc đăng ký chuyển quyền tài sản theo quy định của pháp luật do người trúng đấu giá phải chịu.

**5. Tiền đặt trước: 480.000.000đ** (Bốn trăm tám mươi triệu đồng)

**6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000đ** (Bốn trăm nghìn đồng)

**7. Kế hoạch tổ chức đấu giá:**

- **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá, nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ 8h00' ngày 06/02/2026 đến 17h00' ngày 04/3/2026 tại: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh VNA.

+ Khách hàng đăng ký tài khoản và sử dụng tài khoản truy cập để đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh VNA: <https://daugiavna.vn>.

+ Khách hàng có thể tham khảo hồ sơ tham gia đấu giá trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://daugiavna.vn>.

- **Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** 8h00' ngày 25/02/2026 đến 17h00' ngày 27/02/2026 tại thửa đất số 80 tờ bản đồ số 23, địa chỉ: thôn Nguyên Hanh, xã Văn Tự, huyện Thường Tín (nay là xã Phú Xuyên), thành phố Hà Nội

Khách hàng không đi xem tài sản được coi là chấp nhận hiện trạng tài sản, không có quyền khiếu nại, khiếu kiện về tài sản.

- **Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước:**

Tiền đặt trước được nộp bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty từ 8h00' ngày 06/02/2026 đến 17h00' ngày 04/3/2026.

Tính đến 17h00' ngày 04/3/2026, tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh VNA.

- Phương thức nộp tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước:

(a) Khách hàng nộp tiền bằng cách quét mã QR theo các bước hướng dẫn ở mục "Hướng dẫn sử dụng" trên trang đấu giá trực tuyến <https://daugiavna.vn>

(b) Khách hàng nộp tiền vào tài khoản của Công ty, chi tiết như sau:

Tên người nhận: Công ty đấu giá hợp danh VNA;

Tài khoản: 8688222222

Mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Tây Hồ

Nội dung nộp tiền:

+ Nộp tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: Tên khách hàng \_ nộp tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá theo quy chế số 61.3

+ Nộp tiền đặt trước: Tên khách hàng \_ nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá theo Quy chế số 61.3

- **Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu

trên và có đủ điều kiện theo Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các văn bản pháp luật hiện hành.

**- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:**

+ Thời gian: từ 10 giờ 00 phút đến 10 giờ 30 phút ngày 09/3/2026.

+ Địa điểm: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://daugiavna.vn>

**- Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.

**- Bước giá:** 10.000.000 đồng

**- Giá trả hợp lệ:** Là giá trả bằng giá khởi điểm cộng với số tự nhiên lần bước giá được hệ thống ghi nhận: Giá hợp lệ = (giá khởi điểm) + (n) x (bước giá). (n là các số tự nhiên: 0,1,2,3,4,5.....)

Người trả giá sau phải trả cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề tối thiểu một bước giá.

**- Giá trả không hợp lệ:** trả giá không đúng so với quy định trên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://daugiavna.vn>.

Điện thoại liên hệ: 024.85856595/1900355589 trong giờ hành chính.

Hoặc Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội – khu vực 11

Địa chỉ: số 2 đường Tứ Hiệp, xã Thanh Trì, thành phố Hà Nội.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

***Nơi nhận:***

- Các đương sự;
- UBND xã Phú Xuyên;
- Viện kiểm sát nhân dân Hà Nội;
- Viện KSND Khu vực 11- Hà Nội;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Trịnh Thị Hồng).

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Trịnh Thị Hồng**